УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Д. Кравченко

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 19.10.2026 № 3042 (з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 18.10.2026 щодо надання інформації та копій документів стосовно земельної ділянки за адресою: Володимирський узвіз, 4-6, у Шевченківському районі м. Києва а також на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:005:0022 та повідомляє наступне.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6293/6334 (далі –Положення), Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними зі складових вихідних даних.

Згідно з Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проєкту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559, «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681, створено Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (далі – електронна система). Одним із компонентів електронної системи є Реєстр будівельної діяльності, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік, зокрема містобудівних умов та обмежень.

.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 04AF212836405D990400000000972390084C4F200
Підписувач Плачкова Лариса Сергіївна
Дійсний з 12.06.2026 14:20:11 по 12.06.2028 14:20:11

Департамент містобудування
та архітектури

055-16049 від 23.10.2026

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» та Реєстру будівельної діяльності:

містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва за адресою: Володимирський узвіз, 4-6 Шевченківському районі м. Києва, а також на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:005:0022 не надавались;

заяви стосовно отримання містобудівних умов та обмежень за адресою: Володимирський узвіз, 4-6 у Шевченківському районі м. Києва не зареєстровано;

за результатом розгляду заяви ТОВ «ЕТРЕКС», ПрАТ «Будівельні технології» яка надійшла через електронну систему за реєстраційним номером AM01:3839-7774-4813-4366 від 22.02.2023 (вх. Департаменту від 23.02.2023 № 1710/0/7-1-23) щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва «Нове будівництво адміністративно-ділового центру за адресою: Володимирський узвіз, 4 у Печерському районі м. Києва» (кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:82:005:0021, 8000000000:82:005:0022), Департаментом прийнято рішення про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджене наказом від 07.03.2023 № 128 (електронний документ з електронної системи лист про відмову у видачі містобудівних умов та обмежень надається на 3 арк.);

за результатом розгляду заяви ТОВ «ЕТРЕКС», ПрАТ «Будівельні технології» яка надійшла через електронну систему за реєстраційним номером AM01:5235-8557-0268-9675 від 18.02.2026 (вх. Департаменту від 18.02.2026 № 886/0/7-1-26) щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва «Нове будівництво адміністративно-ділового центру з підземним паркінгом за адресою: Володимирський узвіз, 4 у Печерському районі м. Києва» (кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:82:005:0021, 8000000000:82:005:0022), Департаментом прийнято рішення про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджене наказом від 03.03.2026 № 232 (електронний документ з електронної системи рішення про відмову у видачі містобудівних умов та обмежень надається
на 4 арк.).

Зазначаємо, що облік звернень у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об’єктів будівництва за кадастровими номерами земельних ділянок Департаментом не ведеться, тому надати інформацію щодо їх надходження не маємо можливості.

Відповідно до Положення, інші питання, зазначені у Вашому запиті на інформацію від 18.10.2026 не відносяться до повноважень Департаменту.

У зв’язку із доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 04AF212836405D9904000000009723900084C4F200
Підписувач Плачкова Лариса Сергіївна
Дійсний з 12.06.2026 14:20:11 по 12.06.2028 14:20:11

державної адміністрації), Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш запит на інформацію від 18.10.2026 не перенаправлено належному розпоряднику.

Водночас повідомляємо, що відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон України) рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Запитувач має право оскаржити:

1) відмову в задоволенні запиту на інформацію;

2) відстрочку задоволення запиту на інформацію;

3) ненадання відповіді на запит на інформацію;

4) надання недостовірної або неповної інформації;

5) несвоєчасне надання інформації;

6) невиконання розпорядниками обов’язку оприлюднювати інформацію відповідно до статті 15 Закону України;

7) інші рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації, що порушили законні права та інтереси запитувача.

Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідальні за розгляд запиту на інформацію від 18.10.2026 головний спеціаліст відділу підготовки вихідних даних на проектування служби містобудівного кадастру Департаменту Литвиненко Олена Володимирівна, заступник начальника служби – начальник відділу підготовки вихідних даних на проектування служби містобудівного кадастру Ярова Ольга Станіславівна.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

Заступник директора
Департаменту – начальник
служби містобудівного кадастру Лариса ПЛАЧКОВА

Литвиненко Олена 044 278 80 84 № 3042 (з) від 19.10.2026

.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 04AF212836405D990400000000972390084C4F200
Підписувач Плачкова Лариса Сергіївна
Дійсний з 12.06.2026 14:20:11 по 12.06.2028 14:20:11

Департамент містобудування та архітектури
055-16049 від 23.10.2026