



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Дмитру КРАВЧЕНКУ
greffmaster@gmail.com

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у межах повноважень розглянуто Ваш запит на інформацію від 18.10.2026 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:005:0022 на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі та повідомляється.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

При цьому, частиною першою статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі - Закон) публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 Департамент здійснює відання Міського земельного кадастру (далі – МЗК).

На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 657/2067 між Київською міською радою та ПрАТ «Будівельні технології» на 10 років укладено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:005:0022) площею 0,6080 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного, культурно-розважального комплексу з підземним паркінгом на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва від 29.07.2005 № 82-6-00310 (сканкопії додаються).

Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни, зокрема і до даного договору (п. 955 додатку до рішення), встановивши річну



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000006E5B3C0086D9E700

Підписувач Пашенко Тимофій Сергійович

Дійсний з 01.09.2025 0:00:00 по 31.08.2027 23:59:59

Департамент земельних
ресурсів



057-18234 від 22.10.2026

орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки (сканкопія додається).

На підставі цього рішення між сторонами укладено угоду про внесення змін від 28.01.2014 № 1 (сканкопія додається).

Рішенням Господарського суду м. Києва суду від 01.02.2017 у справі № 910/21884/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 18.05.2017, визнано укладеною Додаткову угоду про поновлення на 10 років вказаного договору оренди земельної ділянки.

В свою чергу інформуємо, що відомості з МЗК не є підтвердженням виникнення чи припинення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер, оскільки відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно термін оренди земельної ділянки до 01.02.2027.

Судова справа № 910/4479/26 перебуває на супроводженні управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради.

Інформація щодо касаційного оскарження у Департаменті відсутня.

Водночас слід зазначити, що у випадку, коли запитувана інформація стосується безпосередньо третіх осіб та або містить персональні дані фізичних осіб, є конфіденційною інформацією.

Так, частиною другою статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що обмеження доступу до інформації здійснюється відповідно до закону при дотриманні сукупності таких вимог: 1) виключно в інтересах національної безпеки, територіальної цілісності або громадського порядку з метою запобігання заворушенням чи кримінальним правопорушенням, для охорони здоров'я населення, для захисту репутації або прав інших людей, для запобігання розголошенню інформації, одержаної конфіденційно, або для підтримання авторитету і неупередженості правосуддя; 2) розголошення інформації може завдати істотної шкоди цим інтересам; 3) шкода від оприлюднення такої інформації переважає суспільний інтерес в її отриманні.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» конфіденційна інформація - інформація, доступ до якої обмежено фізичною або юридичною особою, крім суб'єктів владних повноважень, та яка може поширюватися у визначеному ними порядку за їхнім бажанням відповідно до передбачених ними умов.

Розпорядники інформації, визначені частиною першою статті 13 цього Закону, які володіють конфіденційною інформацією, можуть поширювати її лише



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000006E5B3C0086D9E700

Підписувач Пашенко Тимофій Сергійович

Дійсний з 01.09.2025 0:00:00 по 31.08.2027 23:59:59

Департамент земельних
ресурсів



057-18234 від 22.10.2026

за згодою осіб, які обмежили доступ до інформації, а за відсутності такої згоди – лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Частиною другої статті 11 Закону України «Про інформацію» встановлено, що не допускаються збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та захисту прав людини.

До конфіденційної інформації про фізичну особу належать, зокрема, дані про прізвище ім'я по батькові особи, дані про її національність, освіту, сімейний стан, релігійні переконання, стан здоров'я, а також паспортні дані, реєстраційний номер особової картки платника податків, адреса, дата і місце народження.

Додатково слід зазначити, що пунктом 3.33 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794) визначено, що Департамент забезпечує захист персональних даних, які містяться у базах персональних даних Департаменту.

Виходячи з положень пункту 2 частини першої статті 22 та частини другої статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» обмеження доступу до запитаної Вами інформації здійснюється в цілях захисту прав інших людей, для запобігання розголошенню інформації, одержаної конфіденційно.

Оприлюднення конфіденційної інформації про фізичну особу, яка не надала згоди на поширення своїх даних, може завдати істотної шкоди такій особі.

Шкода в даному випадку є реальною та суттєвою, оскільки стосується гарантованих законом прав на таємницю особистої інформації.

При цьому, Департамент з метою дотримання балансу між правом на доступ до інформації та правом на захист конфіденційної інформації, у зв'язку з присутністю у документах персональних даних фізичних осіб, надає копії таких документів із застосуванням ретушування відомостей про фізичну особу, доступ до яких обмежено згідно із законом.

Інші питання, зазначені у Вашому запиті, не належать до повноважень Департаменту відповідно до Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами, в тому числі внесеними рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794).

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, встановленому статтею 23 Закону.

Додаток: на 75 арк. в 1 прим.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління ринку земель
Бадалова Віолетта 044 366 74 11

Тимофій ПАЩЕНКО



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000006E5B3C0086D9E700

Підписувач Пашенко Тимофій Сергійович

Дійсний з 01.09.2025 0:00:00 по 31.08.2027 23:59:59

Департамент земельних
ресурсів



057-18234 від 22.10.2026