



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

29.10.2026 066-5249

Дмитру Кравченку
greffmaster@gmail.com

Шановний Дмитре Вадимовичу!

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув ваш запит на отримання публічної інформації, що надійшов від Міністерства культури України від 23.10.2026 № 06/117/9578-26 стосовно комплексу історичних будівель та споруд Першого Київського водогону (1872-1874 років) на Володимирському узвозі, 4-6 і, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини» орган охорони культурної спадщини веде Перелік щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

Станом на день підготовки відповіді комплекс історичних будівель та споруд Першого Київського водогону (1872-1874 років) на Володимирському узвозі, 4-6 на обліку як пам'ятка або об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Процедура розгляду питання набуття об'єктом пам'яткоохоронного статусу визначена у розділах II-IV Порядку обліку об'єктів культурної спадщини (далі- Порядок обліку), затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.03.2024 за № 425/41770).

В разі надходження до Департаменту передбачених Порядком обліку документів на комплекс історичних будівель та споруд Першого Київського водогону (1872-1874 років) на Володимирському узвозі, 4-6 для прийняття відповідного рішення, вони будуть розглянуті та опрацьовані в установленому порядку.

За наявною в Департаменту інформацією земельна ділянка на вулиці Володимирській узвіз, 4 розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), в зоні охоронюваного ландшафту (рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про

уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»); в охоронній зоні пам'ятки архітектури національного значення «Національна філармонія України» (Будинок Купецького зібрання, Володимирський узвіз, 2 (наказ Міністерства культури і туризму України від 05.04.2011 №207/0/16-11); на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний №560-Кв), які визначені науково-проектною документацією «Межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» та затверджена наказом Департаменту від 24.05.2022 № 23.

За наявною в Департаменту інформацією земельна ділянка на вулиці Володимирській узвіз, 6 розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), в зоні охоронюваного ландшафту (рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»); в межах буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» (наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 31.01.2020 №412); на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний №560-Кв), які визначені науково-проектною документацією «Межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» та затверджена наказом Департаменту від 24.05.2022 № 23.

Відповідно до режимів використання території пам'ятки ландшафту та історії «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», затверджених наказом Департаменту від 24.05.2022 № 23 «Про затвердження меж і режимів використання

зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»:

Забезпечується:

- збереження загальної розпланувальної структури, пам'яток та об'єктів культурної спадщини, елементів історичного упорядження;
- збереження об'ємно-просторової композиції з усіма її цінними складовими, що формують панорами і перспективи в рамках даного культурного ландшафту, форми забудови;
- необхідність проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів;
- необхідність резервації нерозкопаних ділянок культурного шару як еталону на майбутнє;
- сприятливий для пам'яток гідрологічний режим, пожежна безпека, захист від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;
- запровадження диференційованого режиму використання територій на різних ділянках у межах даної ландшафтно-пам'ятки, залежно від особливостей історико-культурної цінності кожної ділянки.

Дозволяється:

- проведення робіт щодо реставрації і пристосування пам'яток культурної спадщини, упорядження та озеленення території за спеціальними проектами, погодженими місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;
- містобудівні, архітектурні та ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи у межах території пам'ятки здійснюються за погодженням місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Забороняється:

- діяльність, що негативно впливає або може негативно вплинути на стан збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини, режим їх охорони та використання;
- розкопування "на знесення" археологічного культурного шару.

Будівництво нових та реконструкція існуючих будівель із збільшенням висотних параметрів здійснюється в межах гранично допустимих параметрів, визначених науково-проектною документацією.

У випадку реконструкції існуючих об'єктів на території пам'ятки, у разі якщо зазначений об'єкт має існуючі висотні параметри вищі, ніж визначені в даній документації висоті обмеження, його висотні характеристики не повинні перевищувати власну існуючу висоту.

Проектну висоту новобудов або надбудов слід визначати від денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічно необхідних надбудов).

За даними електронного документообігу Департаменту, науково-проектна/проектна документація щодо архітектурних та містобудівних перетворень на Володимирському узвозі, 4 та 6 Департаментом не погоджувалась.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України.

Станом на сьогодні Департаментом не надавалися дозволи на виконання будь-яких робіт за вказаною адресою.

Інформація щодо інших питань, викладених у запиті, в Департаменті відсутня.

З повагою

Виконувач обов'язків директора

Сергій САБУРОВ

Ольга Жовнірчик 425 12 33
Олександра Мішустіна 425 92 38
№ 066/6620

о. жовнірчик