

Юридична особа ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

м. Київ , ВОЛОДИМИРСЬКИЙ УЗВІЗ, 4 У ПЕЧЕРСЬКОМУ
РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

(адреса або місцезнаходження земельної ділянки)



03.03.2026

(дата рішення)

MU01:1000-8761-0998-8867

(реєстраційний номер документу в ЄДЕССБ)

232

(номер рішення)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНІ
ТЕХНОЛОГІЇ" (21704113)

(інформація про замовника)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЕТРЕКС" (31955150)

(інформація про замовника)

Відмовлено

(статус документа)

Рішення про відмову у видачі містобудівних умов та обмежень

На Ваше звернення № АМ01:5235-8557-0268-9675 від 18.02.2026 р., щодо видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки 8000000000:82:005:0021 , 8000000000:82:005:0022 на об'єкт будівництва Нове будівництво адміністративно-ділового центру з підземним паркінгом за адресою: Володимирський узвіз, 4 у Печерському районі міста Києва Юридична особа ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) відмовляє у видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки відповідно до частини 4 статті 29 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень .

Примітка -

а саме, відсутністю зазначених намірів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень, з урахуванням існуючого нерухомого майна розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:005:0022; вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі:

- статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», оскільки на суміжних земельних ділянках в радіусі 100 м, розташовані об'єкти культурної спадщини, межі та режими використання зон охорони яких не визначено науково-проектною документацією; - заборони будь-якого капітального будівництва, відповідно до зон охорони пам'ятки архітектури національного значення – будинку колишнього Київського Купецького зібрання (нині Національна філармонія України) по Володимирському узвозу, 2-а в м. Києві, визначених науково – проектною документацією, розробленою Всеукраїнським науково-методичним та дослідно-інформаційним центром архітектурної спадщини Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, затверджених наказом Міністерства культури і туризму України від 05.04.2011 № 207/0/16-11 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

Крім того, подані документи не відповідають вимогам пункту 3 частини четвертої статті 26-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 74 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, а саме кольорові скановані копії (фотокопії) документів повинні бути чіткими та повнорозмірними (без обрізань будь-яких сторін документів, у тому числі прізвища, власного імені, по батькові (за наявності) та підпису підписантів, печатки, номери тощо); будь-який текст на всіх відсканованих зображеннях повинен бути розбірливим; документ, що містить більше однієї сторінки, сканується в один файл.

Заступник директора
Департаменту – начальник
служби містобудівного кадастру

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Плачкова Лариса Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва та підписано електронним підписом.

Дата створення: 03.03.2026



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:1000-8761-0998-8867

Редакція документа

№ 1 від 26.02.2026

Статус документа

Відмовлено

Дата формування до підпису

03.03.2026

Перелік підписантів

- Плачкова Лариса Сергіївна ,Заступник директора Департаменту – начальник служби містобудівнс кадастру



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

03.03.2026

№ 232

Про відмову
у наданні містобудівних умов та обмежень

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6293/6334, враховуючи результат розгляду заяви ПрАТ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ», ТОВ «ЕТРЕКС» за реєстраційним номером Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва АМ01:5235-8557-0268-9675 від 18.02.2026 про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво адміністративно-ділового центру з підземним паркінгом за адресою: Володимирський узвіз, 4 у Печерському районі міста Києва».

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво адміністративно-ділового центру з підземним паркінгом за адресою: Володимирський узвіз, 4 у Печерському районі міста Києва» з обґрунтуванням підстав, зазначених у листі, що додається.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту відповідно до розподілу обов'язків.

Директор

Олександр СВИСТУНОВ