



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

(Мінкульт)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел.: (044) 235-23-78,

e-mail: info@mincult.gov.ua, вебсайт: <https://mincult.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 43220275

Дмитру КРАВЧЕНКУ
greffmaster@gmail.com

Про надання інформації щодо охоронного статусу історичних будівель «Першого Київського водогону» (1872-1974 рр.)

Шановний пане Дмитре!

Міністерство культури України розглянуло Ваш запит на публічну інформацію від 18.10.2026 (вхідний реєстраційний Мінкульту від 19.10.2026 № К-621/26-ЗПІ) щодо охоронного статусу історичних будівель Першого Київського водогону (1872-1874 рр.) за адресою: Володимирський узвіз, 4-6, у місті Києві, та можливості їх демонтажу і забудови території. Діючи в межах повноважень, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) й Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 р. № 885 (зі змінами), повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 5 Закону передбачено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить, зокрема, занесення об'єктів культурної спадщини місцевого значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі – Реєстр), а також внесення змін до нього щодо таких пам'яток.

Відповідно до статті 6 Закону до повноважень органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до



СЕД АСКОД Міністерство культури України
№ 591/К-621/26-ЗПІ від 23.10.2026
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A1913C0006EEA00
Підписувач Вербицький Іван Іванович
Дата підписання: 23.10.2026
Дійсний з 07.11.2025 0:00:00 по 06.11.2027 23:59:59

їхньої компетенції належить: подання пропозицій центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та про внесення змін до нього; забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження; виконання функції замовника, укладення з цією метою контрактів на виявлення, дослідження, консервацію, реставрацію, реабілітацію, музеєфікацію, ремонт, пристосування об'єктів культурної спадщини та інші заходи щодо охорони культурної спадщини; призначення відповідних охоронних заходів щодо пам'яток місцевого значення та їхніх територій у разі виникнення загрози їх руйнування або пошкодження внаслідок дії природних факторів або проведення будь-яких робіт та інші.

Інформуємо, що запитувана будівля Першого Київського водогону (1872-1874 рр.), за адресою: Володимирський узвіз, 4-6, у місті Києві не занесена до Реєстру ні за категорією місцевого, ні за категорією національного значення.

За результатами пошуку за ключовими словами в актуальній електронній базі документообігу Мінкульту не виявлено надходження подання та відповідних документів, передбачених Порядком, для вирішення питання про занесення згаданої будівлі до Реєстру

Для отримання інформації щодо перебування зазначеного об'єкта на державному обліку відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності Закону «Про охорону культурної спадщини» чи набуття ним статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини **необхідно звернутись до Київської міської державної (військової) адміністрації.**

За результатами пошуку в системі електронного документообігу Мінкульту станом на дату підготовки цього листа не виявлено документів, що підтверджують надання Міністерством культури України погодження проєктної документації, зокрема щодо об'єкта за адресою: Володимирський узвіз, 4-6, та земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:005:0022 у місті Києві.

Звертаємо увагу, що пошук документів у системі електронного документообігу Міністерства культури України здійснюється за реквізитами (вхідний/вихідний номер листа, дата реєстрації, кореспондент, виконавець тощо). У разі надання таких реквізитів Міністерство культури України забезпечить їх пошук у системі.

Згідно з діючим наразі Генеральним планом м. Києва на період до 2020 року, затвердженим рішенням сесії Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та, одночасно, згідно з наказом МКІП від 02 серпня 2021 року № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», земельна ділянка за вказаною адресою розташовується на території центрального історичного ареалу, в зоні охорони пам'ятки архітектури національного значення «Будинок Національної філармонії» – колишнього «Купецького зібрання», на території пам'ятки ландшафту, історії (історичний ландшафт київських гір), на території зони охоронюваного ландшафту



СЕД АСКОД Міністерство культури України
 № 591/К-621/26-ЗПІ від 23.10.2026
 Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A1913C0006EEA00
 Підписувач Вербицький Іван Іванович
 Дата підписання: 23.10.2026
 Дійсний з 07.11.2025 0:00:00 по 06.11.2027 23:59:59

(відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 р. № 920).

Відповідно до науково-проектної документації межі та режими зони охорони пам'ятки «Будинок Національної філармонії» – колишнього «Купецького зібрання», затвердженої наказом Міністерства культури і туризму України від 05.04.2011 № 207/0/16-11, в межах зони охорони зазначеної пам'ятки зберігається ландшафтне оточення пам'ятки, забезпечуються, захист від динамічних впливів, зсувів, необхідні гідрогеологічні умови, пожежна безпека. Забороняється будь-яке капітальне будівництво, а також влаштування малих форм, які можуть порушити умови огляду «Купецького зібрання». Допускається влаштування доріг та пішохідних доріжок, проведення впорядкування та встановлення елементів реклами, розроблених за спеціальними проектами, і що відповідають сучасному використанню споруди, але не створюють конкуруючого середовища. В межах зони передбачається регенерація ландшафту та історичного розпланування Хрещатого парку, реставрація та реабілітація пам'яток архітектури та історичної забудови, вибіркова реконструкція, що не порушує традиційного характеру середовища.

Більш детально з межами та режимами використання історичних ареалів м. Києва можна ознайомитись за посиланням <https://mincult.gov.ua/kulturnaspadshchyna/istorychni-naseleni-mistsia-ukrainy/>.

За результатами перевірки системи електронного документообігу Міністерства культури України встановлено, що візуальні обстеження по вул. Володимирський узвіз, 4 та 6 у м. Києві центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, не проводилися, приписи щодо охорони пам'яток національного значення, об'єктів всесвітньої спадщини, припинення робіт на них, їх територіях, в зонах охорони, буферних зонах, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць за вказаною адресою не видавалися, повідомлення про початок проведення будівельних робіт на вказаній земельній ділянці до Міністерства культури України не надходили.

З повагою

**Перший заступник Міністра
культури України**

Іван ВЕРБИЦЬКИЙ

Оксана ГАРКУША +38(044) 272-48-07



СЕД АСКОД Міністерство культури України
№ 591/К-621/26-ЗПІ від 23.10.2026
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A1913C0006EEA00
Підписувач Вербицький Іван Іванович
Дата підписання: 23.10.2026
Дійсний з 07.11.2025 0:00:00 по 06.11.2027 23:59:59