



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія .IV скликання



РІШЕННЯ

21.10.2004 № 657/2067

Про передачу закритому акціонерному товариству «Будівельні технології» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного, культурно-розважального комплексу з підземним паркінгом на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м.Києва

Розглянувши проект відведення земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.12.78 № 1790/28 «Про дозвіл управлінню культури виконкому міськради на будівництво монумента на честь возз'єднання України з Росією», площею 0,61 га (лист-згода від 24.12.2003 № 014-07/5109) і віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству «Будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного, культурно-розважального комплексу з підземним паркінгом на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м.Києва.

3. Передати закритому акціонерному товариству «Будівельні технології», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,61 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного, культурно-розважального комплексу з підземним паркінгом на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Закритому акціонерному товариству «Будівельні технології»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.09.2004 № 19-8570, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.09.2004 № 08-8-20/5522, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.09.2004 № 001-09/4304 та Державної служби охорони культурної спадщини від 15.09.2004 № 22-1482/35.

4.5. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до будівельних норм.

4.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О. Омельченко